

Herzlich Willkommen!



Herzlich Willkommen!
Daniel Schneiter, Direktor



Die Bank mit Fundament



„Erneuerbare Energien im Eigenheim“

Fachreferent: **Ulrich Nyffenegger**

Leiter der Energiefachstelle des Kantons Bern

Die Bank mit Fundament



Finanzierung bei Gebäudesanierungen

Referent: Marco Loosli, Leiter Kredite



Die Bank mit Überblick



Agenda

1. **Finanzierungsgrundlagen**
2. Einsatz von Vorsorgegeldern
3. Finanzierungsvarianten
4. Steuerliche Aspekte
5. Fragen

Die Bank mit Fundament



Finanzierungsgrundlagen

- Welche Investitionen in die Liegenschaft werden von der Bank finanziert?
 - Verkehrswert
 - Belehnungswert
 - wertvermehrende Investitionen

Die Bank mit Fundament



Finanzierungsgrundlagen

- Welche Auswirkungen haben Gebäudesanierungen auf meine zukünftige Finanzierungsfähigkeit?
 - Tragbarkeit
 - Einkommen und Liegenschaftskosten
 - Veränderung der Nebenkosten

Die Bank mit Fundament



Finanzierungsgrundlagen

- Welche Unterlagen werden von der Bank benötigt?
 - Kostenzusammenstellung
 - Bauversicherung
 - Baubewilligung

Die Bank mit Überblick



Agenda

1. Finanzierungsgrundlagen
2. Einsatz von Vorsorgegeldern
3. Finanzierungsvarianten
4. Steuerliche Aspekte
5. Fragen

Die Bank mit Fundament



Einsatz von Vorsorgegeldern

- Kann ich meine Vorsorgegelder für die Sanierung oder Renovation meiner Liegenschaft einsetzen?
 - selbstgenutztes Wohneigentum
 - Einsatz bei Renovationen möglich
 - Zeitpunkt
 - Vorsorgeanalyse

Die Bank mit Überblick



Agenda

1. Finanzierungsgrundlagen
2. Einsatz von Vorsorgegeldern
3. **Finanzierungsvarianten**
4. Steuerliche Aspekte
5. Fragen

Die Bank mit Fundament



Finanzierungsvarianten

- Welche Finanzierungsvarianten bestehen für die Gebäudesanierung?
 - Hypothek
 - Baukredit plus

Die Bank mit Überblick



Agenda

1. Finanzierungsgrundlagen
2. Einsatz von Vorsorgegeldern
3. Finanzierungsmöglichkeiten
4. **Steuerliche Aspekte**
5. Fragen

Die Bank mit Fundament



Steuerliche Aspekte

- Sind Investitionen in die Gebäudesanierung steuerlich abzugsfähig?
 - steuerliche Geltendmachung von Unterhaltsarbeiten, sofern werterhaltenden Charakter
 - Merkblatt Nr. 5 der Steuerverwaltung des Kt. Bern enthält genauen Ausscheidungskatalog
 - Investitionen, die dem Energiesparen oder dem Umweltschutz dienen, können abgezogen werden

Die Bank mit Überblick



Agenda

1. Finanzierungsgrundlagen
2. Einsatz von Vorsorgegeldern
3. Finanzierungsmöglichkeiten
4. Steuerliche Aspekte
5. Fragen

Die Bank mit Klarheit



Fragen



Die Bank mit Weitsicht



Danke für die Aufmerksamkeit – Ihre Bank!



Herzlichen Dank für Ihr Interesse!



www.slfrutigen.ch



Wir laden Sie herzlich zum Apéro ein!

