

Kundeninformation Festhypothek

Die Festhypothek eignet sich für Liegenschaftsbesitzer, die steigende Zinsen erwarten und sich dagegen absichern wollen.

Hauptvorteile

- fester Zinssatz
- keine Zinsschwankungen
- klare Budgetiermöglichkeit

Kundennutzen

- Der Zinssatz wird für die ganze Laufzeit der Hypothek im Voraus vereinbart. Der Abschluss ist in verschiedenen Laufzeiten möglich.
- Bei steigenden Zinsen sind Sie abgesichert, der Zinssatz steigt nicht. Allerdings können Sie im Gegenzug nicht von sinkenden Zinsen profitieren.
- Da Sie genau wissen, wie hoch die Zinsbelastung während der Laufzeit sein wird, können Sie besser budgetieren und erfahren dadurch finanzielle Sicherheit

Weitere Informationen

- Regelmässige direkte Amortisationen sind nur möglich, wenn sie bei Vertragsabschluss vereinbart werden. Die indirekte Amortisation ist ebenfalls möglich.
- Ausserordentliche Amortisationen oder die gänzliche Rückzahlung sind während der Laufzeit nicht möglich.
- Für Festhypotheken gilt ein Mindestbetrag von CHF 100'000.--.
- Sie bezahlen keine Abschlussgebühren.
- Sie können Ihre Hypothek in feste und variable Tranchen oder auf verschiedene Laufzeiten aufteilen.
- Bei Verfall der Festhypothek kann sie als feste oder variable Hypothek weitergeführt werden. Es gelten Neugeld-Konditionen (bei sinkendem Niveau ein Vorteil, bei steigendem ein Nachteil).
- Ihr Gebäude ist bei unserer Bank kostenlos gegen Erdbebenschäden versichert. Der Versicherungswert entspricht der jeweiligen Höhe der Hypothek (Selbstbehalt 5% des Versicherungswertes, mindestens CHF 20'000.--).

