

Kundeninformation variable Hypothek

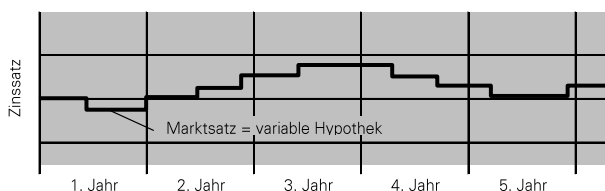
Die variable Hypothek ist die klassische Variante für die Finanzierung von Liegenschaften.

Hauptvorteile

- variable, dem Markt angepasste Zinssätze
- grösstmögliche Flexibilität
- bequem, da geringer administrativer Aufwand

Kundennutzen

- Sie bezahlen Zinsen, die der aktuellen Lage am Kapitalmarkt entsprechen, das heisst die Zinsen können jederzeit sinken oder steigen.
- Sie können je nach Ihren Bedürfnissen Rückzahlungen im Rahmen der Kündigungsfrist von drei Monaten vornehmen. Rückzahlungen bis CHF 10'000.– pro Jahr können ohne vorherige Kündigung erfolgen.
- Die variable Hypothek wird ohne Laufzeit abgeschlossen. Sie müssen sich also nicht immer wieder um die Erneuerung kümmern. Dadurch reduziert sich der administrative Aufwand für Sie.



Weitere Informationen

- Amortisationen sind in direkter oder indirekter Form möglich.
- Je nach Höhe der Hypothek (im Bezug auf den Verkehrswert der Liegenschaft) sind regelmässige Amortisationsraten zu leisten.
- Sie können Ihre Hypothek in feste und variable Tranchen aufteilen. Eine Umwandlung in eine Festhypothek ist kostenlos und jederzeit möglich.
- Keine Eröffnungs- oder Bearbeitungsgebühren für Erhöhungen (Fremdspesen werden weiterbelastet).
- Ihr Gebäude ist bei unserer Bank kostenlos gegen Erdbebenschäden versichert. Der Versicherungswert entspricht der jeweiligen Höhe der Hypothek (Selbstbehalt 5% des Versicherungswertes, mindestens CHF 20'000.–).